



HOTĂRÂREA NR.47/2025

privind aprobarea extinderii spațiului comercial existent și suplimentarea suprafeței din contractul de suprafață nr.314/11.07.2024 de la 12mp la 19mp, teren înscris în CF 122955 și identificat cu nr. cadastral 122955, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, bloc 14, ap. 25, în favoarea d-lui ... și a d-nei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 39/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.39/2025;
- Raportul de specialitate nr. 59029 din 17.01.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea extinderii spațiului comercial existent și suplimentarea suprafeței din contractul de suprafață nr.314/11.07.2024 de la 12mp la 19mp, teren înscris în CF 122955 și identificat cu nr. cadastral 122955, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, bloc14, ap.25, în favoarea d-lui și a d-nei;
- Solicitarea d-lui ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 59029/17.12.2024;
- HCL 413/2021 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu generat de imobilul situat în Baia Mare, b-dul Regele Mihai I, nr.14, inițiator SC Enati Prod Com SRL;
- HCL nr. 314/2017 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp și 7 mp, aferent extinderii spațiului comercial și aleii de acces, situate în Baia Mare, b-dul Regele Mihai I, nr. 14;
- HCL 314/2024 pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12mp situat pe b-dul Regele Mihai I, nr.14/25, ocupat de accesul amenajat la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate;
- Contractul de suprafață nr. 314/11.07.2024 autentificat notarial cu nr.2050/27.08.2024, pentru terenul ocupat de extinderea existentă în suprafață de 12mp;
- Contractul de închiriere nr. 314/11.07.2024 pentru aleea de acces existentă, în suprafață de 7 mp.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă propunerea de extindere a spațiului comercial existent în suprafață de 12 mp, cu o suprafață suplimentară de 7 mp față de situația existentă, rezultând o suprafață totală de 19mp, pentru imobilul situat pe bd. Regele Mihai I, bloc14, ap.25, în favoarea d-lui și a d-nei
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței din contractul de suprafață nr.314/11.07.2024 de la 12mp la 19mp, teren înscris în CF 122955 și identificat cu nr. cadastral 122955, în favoarea d-lui ... și a d-nei
- Art. 3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de suprafață (sau act adițional la contractul de suprafață nr.314/11.07.2024), la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de suprafață (sau actul adițional la contractul de suprafață nr. 314/11.07.2024)
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezentă hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-